



IMPLANTAÇÃO

Implantation

- 

1 BR 040 - Rod. Washington Luiz
BR 040 - Washington Luiz Highway
- 

2 Acesso pelo km 124 da Rod. Washington Luiz
Access on km 124 of Washington Luiz Highway
- 

3 Aeroporto/Airport
Porto/Port
Centro/Downtown
- 

4 Galpão C/Warehouse C
C1 - 1.929 m²/sqm
C2 - 1.891 m²/sqm
C3 - 1.891 m²/sqm
C4 - 1.812 m²/sqm
C5 - 3.000 m²/sqm
C6 - 2.697 m²/sqm
- 

5 Galpão B/Warehouse B
B1 - 1.941 m²/sqm
B2 - 1.896 m²/sqm
B3 - 1.894 m²/sqm
B4 - 1.908 m²/sqm
B5 - 1.944 m²/sqm
- 

6 Galpão A/Warehouse A
A1 - 6.088 m²/sqm
A2 - 8.020 m²/sqm
A3 - 6.015 m²/sqm
A4 - 8.020 m²/sqm
A5 - 6.088 m²/sqm
- 

7 Acesso pelo km 122 da Rod. Washington Luiz
Access on km 122 of Washington Luiz Highway



Aqui seu negócio cresce com flexibilidade,
inteligência e tecnologia avançada.

WWW.SYSLOG-LOGISTICA.COM.BR

Realização:



HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS S.A.
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 510 • 7º andar • Itaim Bibi • São Paulo/SP
+55 11 3127-5500
WWW.HSINVEST.COM



SYSLOG - GALEÃO



GALEÃO

Localizado no polo logístico da cidade de Duque de Caxias, o Syslog Galeão conta com fácil acesso às principais vias do Rio de Janeiro, entre elas a rodovia Washington Luiz, Linha vermelha e Avenida Brasil.

O empreendimento de excelente qualidade possui 57.032m² de área locável e conta com rígido sistema de segurança e áreas de apoio com restaurantes e vestiários. Os módulos de 1.800 m² a 8.000 m², incluindo mezanino que pode ser usado como escritório e espaço adicional de armazenagem, garantem máxima flexibilidade ao cliente.

Toda extensão das áreas de docas é coberta com marquise, assegurando proteção durante o processo de carga e descarga de mercadorias.

Strategically located in the Duque de Caxias logistics hub, Syslog Galeão benefits from easy access to major highways connecting Rio de Janeiro, including Washington Luiz, Linha Vermelha, and Avenida Brasil.

With 57,032 sqm of GLA, the Class A asset offers an armored entrance, 24/7 surveillance with perimeter monitoring, and support areas with a restaurant and changing rooms.

The modules range from 1,800 sqm to 8,000 sqm, including the mezzanine that can be used as office or additional storage space, allowing maximum flexibility for tenants. A canopy protects the loading dock areas from adverse weather.

ÁREA LOCÁVEL

Leaseable Area

	Terreno Land Area	ABL GLA	Armazenagem Storage	Escritório Office	Mezanino Mezzanine	Marquise Canopy	Áreas Comuns Common Areas	Nº de Docas Number of Docks
Total m² Total m²		34.231	28.843	261	2.673	1.281	1.175	42 UN.
	86.890	9.582	7.441	261	798	756	329	18 UN.
		13.219	10.138	311	953	1.364	454	28 UN.
		57.032	46.422	833	4.424	3.401	1.958	88 UN.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Technical Specifications

Pé direito livre
Clearance height

10 m

Capacidade do piso
Floor load capacity

3,5 ton/m²
(ton/sqm)

Modulação mínima
Modulation

1.800 m²/sqm

Nº de docas
Number of docks

1/650 m²/sqm

Distância entre pilares
Distance between pillars

15 m x 17 m

Marquise nas docas
Canopy on docking areas

5 m

Proteção contra incêndio
Sprinkler system

De acordo com
as normas NFPA
/In accordance with
NFPA standards

Segurança
Security

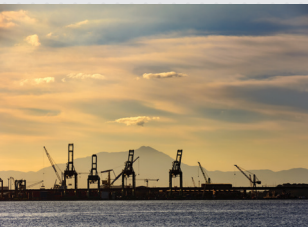
Portaria blindada e cercamento
em todo o perímetro do
empreendimento
/Fenced property
and armored guardhouse



Centro da cidade do Rio de Janeiro/
Rio de Janeiro's downtown



Ponte Rio-Niterói/Rio-Niterói Bridge



Porto do Rio de Janeiro/
Port of Rio de Janeiro



Aeroporto Internacional do
Rio de Janeiro Antonio Carlos Jobim
Antonio Carlos Jobim International Airport

REFERÊNCIAS E DISTÂNCIAS

References and Distances

	Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro Antonio Carlos Jobim /Antonio Carlos Jobim International Airport	16 km
	Porto do Rio de Janeiro Port of Rio de Janeiro	20 km
	Centro da cidade do Rio de Janeiro Rio de Janeiro's downtown	21,5 km
	Rodovia Washington Luiz Washington Luiz Highway	850 m
	Avenida Brasil	4 km
	Linha Vermelha	2 km

